



Maison de village  
**PEZENAS (34120)**

**101 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal premier achat ou investisseur, venez découvrir cette maison, à mi chemin entre Mèze et Pézenas, située dans le centre de Montagnac, se développant sur 4 niveaux, et d'une surface habitable d'un peu plus de 90 m<sup>2</sup>.

Au calme d'une ruelle, lumineuse et ensoleillée, le bien dispose actuellement de 2 chambres dont une de près de 18 m<sup>2</sup>, plus une pièce pouvant être utilisée comme bureau, dressing ou même coin nuit.

Premier achat, résidence secondaire ou investissement locatif, cette maison offre différentes possibilités.

La maison ne possède pas d'extérieur ni de garage. Grand parking à proximité, tout comme commerces, écoles et autres services et commodités.

Le bien est actuellement loué, et sera libre au 31 mai 2021. Pour plus de renseignements, pour la visiter dans le respect des mesures sanitaires préventives, n'hésitez pa...



**Isabelle FABRE**  
PEZENAS (34120)

**06 14 89 13 51**

**isabelle.fabre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°483 420 535  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	485973
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1940
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Toits

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	38 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	155
GES	8

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle