



Maison individuelle
MENAT (63560)

640 €*

* Loyer charges comprises



134 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle de plain pied composée au rez de chaussée :

1 hall d'entrée

1 cuisine non aménagée

1 salon avec cheminée

3 chambres

Un sanitaire indépendant

1 salle d'eau

A l'étage :

2 chambres

1 salle d'eau

Sur sous sol complet

Chauffage au fioul avec chaudière récente

Cette résidence vous offre une jolie vue sur les Combrailles avec un vaste terrain clos

45 mn de Riom, 40 mn de Montluçon, 15 mn de Saint Gervais d'Auvergne,

Les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur, les honoraires à la charge du locataire sont de 720,00€, dont 360,00€ pour l'état des lieux. Contactez Kathy SLOSSER, Agent commercial OptimHome (RSAC N°838094654 Greffe de CLERMONT FERRAND) 07 85 79 23 40 <http://www.kathy.slosser.optimhome.com> (réf. 485305)...



Kathy SLOSSER
MENAT (63560)

07 85 79 23 40

kathy.slosser@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°838094654

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------------------|
| Référence | 485305 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 134 m ² |
| Surface séjour | 26 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 142 |
| GES | 42 |

ANNEXES

| | |
|---------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
|-----------|------|

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle