



Appartement
CRUSEILLES (74350)

239 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sylvain Contrepois conseiller en immobilier Optimhome, je vous propose ce joli appartement T2 avec terrasse et Rez de jardin (remblais derrière le bâtiment) Au calme un peu à l'abri du monde Appartement situé au 1er étage sans ascenseur.

T2 de 45.66m² (L.C) constitué: d'un placard mural dans l'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon, 1 chambre, une grande salle d'eau avec wc. Grande Terrasse, un rez de jardin (potager possible).

L'appart dispose aussi d'un garage 14m² ainsi qu'une cave 3m².

Immeuble sécurisé. Visiophone. Place de parking libre extérieur.

Copropriété de 24 logements dans 2 bâtiments 1 de 16 et 1 de 8 (où se situe le T2)

Calme pas de vis à vis. Centre ville, commerces, médecins, à 1 km. Autoroute à Allonzier la caille. Axe Annecy-Genève Expo: sud-ouest. Année de constructio...



Sylvain CONTREPOIS
CRUSEILLES (74350)

06 17 94 76 64

sylvain.contrepois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88232706700014
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	481248
Type de bien	Appartement
Année de construction	2013
Etage du bien	1
Nombre d'étages	2
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface Carrez	46 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	115 €/mois
Quote part de charges	1 380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	62
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone	0

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle