



Maison  
**MARSEILLE 14EME ARR (13014)**

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



93 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre sur Marseille 13014, une maison type 4 avec garage.

Descriptif: Une maison individuelle de 93 m<sup>2</sup> bien ensoleillé de type 4, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, 1 SDB, 1 wc, .

Proche transports en commun.

Terrain: 295 m<sup>2</sup>, terrasse 10m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> de cour, 1 garage de 43 m<sup>2</sup>.

A voir sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien. Contactez Frédéric GOMEZ, Agent commercial OptimHome (RSAC N°417931227 Greffe de MARSEILLE) 06 09 52 10 97 <http://www.fgomez.optimhome.com> (réf. 830030922595 / 480529 )...



**Frédéric GOMEZ**  
MARSEILLE 14EME ARR (13014)

**06 09 52 10 97**

**[frederic.gomez@optimhome.com](mailto:frederic.gomez@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°41793122700033  
Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	480529
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	295 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

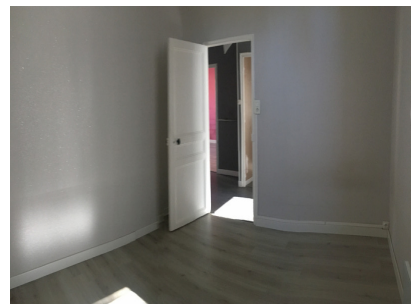
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle