



Appartement en frais réduits
VILLEURBANNE (69100)

673 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement vous réserve l'exclusivité rare d'être semblable à une maison sur le toit, au dernier étage de la résidence.

Une vie dedans-dehors s'épanouit ici sans contrainte. Et c'est autant d'espace de liberté qui s'offre à vous pour être aménagé à l'envie avec ces 2 terrasses... Depuis le lever jusqu'au coucher du soleil, c'est un superbe cadre à ciel ouvert pour déjeuner en famille, recevoir des amis...

En un mot : se détendre et profiter de la vie ! Ici, le bonheur et la tranquillité sont au zénith !

Station de tramway à 5 minutes à pied (350 m) ...

Venez découvrir cette maison sur les toits en frais de notaire de +/-2.5% au 3 (dernier étage) avec 2 terrasses de 12 et 26 m², votre futur appartement de 121 m² vous attend à Villeurbanne dans une résidence Bâtiment Basse Consommation (BBC) aux normes RT2012.

Elle est livrée av...



Martial BAGNE
VILLEURBANNE (69100)

06 29 33 81 24

martial.bagne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48902804300029

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	480443
Type de bien	Appartement en frais réduits
Année de construction	2020
Etage du bien	4
Nombre d'étages	4
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	47 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	180 €/mois
Quote part de charges	2 160 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

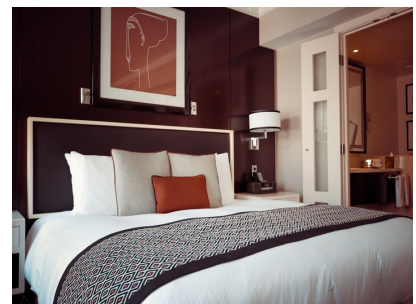
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone	0

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle