



Appartement  
**ALLONZIER LA CAILLE (74350)**

**409 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



104 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune d Allonzier la caille, axe Annecy-Genève, au milieu de la campagne. Ce T3 avec terrain et garage dans maison, exposé Sud, avec de grande pièces, hall d'entrée, cuisine aménagée, débarras, grand salon ainsi qu'un wc séparé. A l'étage arrivé sur le palier vous pourrez accéder à 2 chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc. Du salon une porte permet l'accès à un terrain de 200m<sup>2</sup>, jardin possible, puis au garage 45 m<sup>2</sup>! DPE à jour.

Appartement spacieux et agréable!

Petit rafraichissement au rez de chaussé

2 appartement dans ce corps de ferme, division parcellaire effectué par géomètre

Commerces & services: boucherie, boulangerie, station service, fleuriste, bar, cabinet médical, école, à Allonzier la caille ou Cruseilles

Balade pédestre ou cyclable possible, environnement nature.

Appelez moi, le mi...



**Sylvain CONTREPOIS**  
ALLONZIER LA CAILLE (74350)

**06 17 94 76 64**

[sylvain.contrepois@optimhome.com](mailto:sylvain.contrepois@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88232706700014  
Ville du registre : ANNECY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	480009
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Forêt

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	104 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	83
GES	24

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle