



Appartement en frais réduits  
**LYON 8EME ARR (69008)**

**646 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison sur les toits, en frais de notaire de +/-2.5% au 4/5 (dernier) étage avec ces 2 terrasses de 39 et 41 m<sup>2</sup>, ce duplex de 126 m<sup>2</sup> vous attend dans une résidence Bâtiment Basse Consommation (BBC) aux normes RT2012 .

Cet immeuble de caractère offre pour ce logement traversant 2 terrasses ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol. Implanté dans une rue calme, à 400 m de l'arrêt de tramway T3 Lycée Lumière ou à 650 m de l'arrêt Jet d'eau (T2 et T4), vous bénéficierez de toutes les commodités de la ville dans un cadre verdoyant : à 500 m des commerces de l'avenue Berthelot et à 15 minutes à pied ou 5 minutes en trottinette électrique de ceux de l'avenue des Frères Lumières. Cet appartement vous réserve l'exclusivité rare d'être semblable à une maison sur le toit, au 4/5 ème (dernier étage) de la résidence avec 1 chambre & amp...



**Martial BAGNE**  
LYON 8EME ARR (69008)

**06 29 33 81 24**

[martial.bagne@optimhome.com](mailto:martial.bagne@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48902804300029

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	479937
Type de bien	Appartement en frais réduits
Année de construction	2022
Etage du bien	4
Nombre d'étages	5
Vue	Vue sur Ville

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone	0

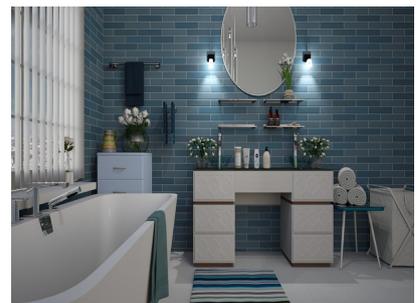
### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	180 €/mois
Quote part de charges	2 160 €

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle