



Appartement
CRUSEILLES (74350)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beau T3 65m² carrez, sur la commune de Cruseilles, une Cuisine ouverte sur salon/salle à manger, accès Balcon, hall d'entrée avec placard mural, salle de bain, 2 chambres dont une avec l'emplacement d'une armoire, w.c séparé. Parquet dans les chambres. Ascenseur, Appartement au 3e sur 4e.

Garage & cave sécurisé en sous sol. Lumière et prise dans le garage.

Situé dans le centre ville, commerces, boutiques, bus, professionnels de santé, garderie, scolaires jusqu'au collège, lycée Annecy, st Julien en Genevois. Base de loisir. Accès autoroute à 2 mn. Axe Annecy-Genève.

Petite ville animée situé au pied du Salève.

Bel appartement au calme et agréable !!!

Appelez moi vite pour visiter !!!

Nombre de lots de la copropriété: 45, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ so...



Sylvain CONTREPOIS
CRUSEILLES (74350)

06 17 94 76 64

sylvain.contrepois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88232706700014
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	479911
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Etage du bien	3
Nombre d'étages	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	sur Ville Forêt, sur Montagne, sur Village,

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	45
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	55
GES	60

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone	0

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle