



Appartement en résidence  
**ARGENTEUIL (95100)**

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



82 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

appartement terrasse !! au calme d'un quartier résidentiel à 2 pas du centre ville dans une résidence récente de 4 étage , situé au 2em étage

tres bel appartement terrasse 4 pieces , 3 chambres avec 2 parkings en s/sol cote à cote et boxable.

se composant ; d'une entrée, d'un vaste séjour et salle à manger s'ouvrant une une belle terrasse de 12m2 exposée sud-ouest , une cuisine américaine toute équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec sde, 1 sdb et 1 wc séparé.

au s/sol 2 places de parking ainsi qu'une cave complete cet appartement , à voir absolument !!

Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Thierry HAMIDATENE, Agent commercial OptimHome (RSAC N°444766893 Greffe de NANT...



**Thierry HAMIDATENE**  
ARGENTEUIL (95100)

**06 51 02 56 43**

**thierry.hamidatene@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°44476689300036

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	479806
Type de bien	Appartement en résidence
Etage du bien	2
Nombre d'étages	3

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	200
GES	10

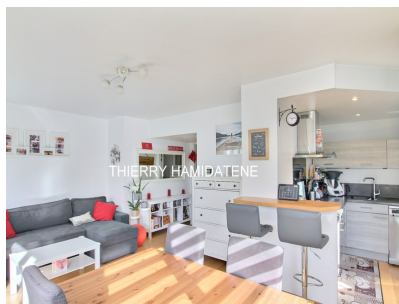
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone	0

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle