



Fermette
ISSOUDUN (36100)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



189 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité.

Située dans un village rural avec commerces et services (Écoles, médecin), à 15 minutes d'ISSOUDUN et de SAINT FLORENT SUR CHER, et à 30 minutes de BOURGES ouest, cette ancienne fermette rénovée sur 189 m² habitable a tous les atouts pour vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un espace de vie de 52 m² comprenant une cuisine US aménagée et équipée, un séjour agrémenté de son poêle à bois, et un salon.

Une salle de bains et un wc à la suite.

À l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres (19 m² environ chacune), et une seconde salle d'eau avec wc.

Un deuxième niveau aménagé d'une autre pièce en combles (Chambre, bureau ou salle de jeu), est à finir d'aménager.

Une grange de 90 m² à la suite et communiquant directement à la maison, une cave sous partie, un puits fonctionnel, et un jardin arb...



Jean-Luc GRUNDHEBER
ISSOUDUN (36100)

06 65 98 15 28

jeanluc.grundheber@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40242803100056
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	479813
Type de bien	Fermette
Année de construction	1800

SURFACES

Surface habitable	189 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	1030 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
---------------	--------

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle