



Appartement
EPINAY SUR SEINE (93800)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Epinay sur Seine, dans le Quartier du Cygne d'Enghien, à 800m du lac et de son Casino, 700m de la gare de Saint-Gratien (RER C) ou 1700m de la gare d'Enghien les Bains (liaison ligne H Gare du Nord), 1000m du Traway, les commerces écoles et toutes commodités sont à proximité immédiate.

Quartier central, très recherché avec un prix au m² attractif. Dans une résidence clôturée et sécurisée de 10 étages avec accès digicode, appartement 4 pièces (3 chambres) au 1er étage, livré avec une cave de 3,6m² et un emplacement de parking intérieur privatif.

L'appartement propose un séjour de 17m² qui donne sur un balcon de 5,1m² orienté Sud, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain et une large cuisine indépendante de plus de 7m². Les WC sont séparés. De nombreux rangements sont proposés au travers de placards intégrés. Toutes les ouvrants viennent d'...



Alexandre POITOU
EPINAY SUR SEINE (93800)

06 20 53 26 89

alexandre.poitou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82094111000018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	479571
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Etage du bien	1
Nombre d'étages	10
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	88
Charges copropriété	299 €/mois
Quote part de charges	3 585 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	201
GES	47

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle