



Appartement  
**MARSEILLE 13EME ARR (13013)**

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



68 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Marseille 13013-Dans une résidence semi-récente et bien-entretenu, je vous propose un type 3-4 TRAVERSANT de 67.70 m<sup>2</sup> avec 2 balcons et un ascenseur, comprenant un séjour exposé EST donnant sur un balcon, une cuisine équipée donnant accès à un 2ème balcon - 2 chambres avec la possibilité d'en créer la 3ème, salle de bains, WC séparées et cave.

Situé à 2 pas du métro - commerces et établissements scolaires de proximité - stationnements libres dans la résidence.

Pas de vis à vis.

- Toutes les ouvertures sont en double vitrage.
- Refait propre, il y a 3 ans.

Étude de financement possible grâce à notre partenaire courtier :

Possibilité d'acquisition de cet appartement à partir de 486 € par mois hors assurances et SANS APPORT (hors frais de Notaire).

Nombre de lots de la copropriété : 188, Montant moyen de la quote-part annuelle...



**Laurène REGIS**

MARSEILLE 13EME ARR (13013)

**06 10 98 34 20**

[laurene.regis@optimhome.com](mailto:laurene.regis@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48883506700023

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	478779
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Etage du bien	2
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	68 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	188
Charges copropriété	186 €/mois
Quote part de charges	2 228 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	213
GES	35

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle