



Appartement
THONES (74230)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bonjour, Je vous propose à Thônes, 4 ème et dernier étage, ce T4 comprenant un hall d'entrée, 2 chambres, cuisine, salon/salle à manger avec vue montagne, buanderie, salle de bain, w.c séparé. Grande Cave (25m²)
Nombreux rangements dans les pièces, carrelage, moquette dans une chambre, parquet stratifié dans l autre, chauffage collectif. Place de parking libre

Calme, spacieux, lumineux!

Centre ville à 2 mn mairie, poste, commerces: boulangeries, bars, restaurants, boutiques, pharmacies, supermarché etc.... médecin, crèche, primaire, collège sur la commune, lycée Annecy

animation proche: cinéma, piscine, gymnase municipale, station de ski à 30 mn, balade, rando, fêtes traditionnelles, lac d Annecy...

Travaux de la copropriété: Chaudière neuve 2017, rénovation du toit payé par vendeur.

A visiter !!!

Appelez moi!

Nombre ...



Sylvain CONTREPOIS
THONES (74230)

06 17 94 76 64

sylvain.contrepois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88232706700014
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	478332
Type de bien	Appartement
Année de construction	1969
Etage du bien	4
Nombre d'étages	4
Vue	Vue sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	47
Charges copropriété	201 €/mois
Quote part de charges	2 406 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	203
GES	61

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	fuel
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle