

Appartement  
**DINARD (35800)**

**235 000 €**



46 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dinard, St Enogat; Dans belle copropriété avec plages et commerces à pieds, appartement de 46.35m<sup>2</sup> avec loggia, et parking. Exposé nord, il est composé d'un séjour de 24.39 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec placard, salle d'eau, wc séparé.

Chauffage électrique, parking, ascenseur.

Livraison en 2022. Cet appartement est idéal dans le cadre de la loi Pinel pour préparer votre futur pied à terre.

Au calme, il sera un excellent investissement locatif dans une ville et un quartier très prisé. Dossier sur demande.

Autres appartements possibles. ref c26  
Nombre de lots de la copropriété: 130, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Marie-Claude HEMERY, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530037860 Greffe de SAINT MALO) 06 99 04 98 87 <http://www.hemery.optimhome.com> (réf. 8...



**Marie-Claude HEMERY**  
DINARD (35800)

**06 99 04 98 87**

[marieclaude.hemery@optimhome.com](mailto:marieclaude.hemery@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53003786000034  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	475799
Type de bien	Appartement
Année de construction	2022
Etage du bien	2
Nombre d'étages	5
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	46 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	130

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

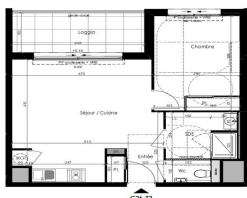
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone	O

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle