



Appartement  
**NANCY (54000)**

**233 035 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



113 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, Alexandra SCHEMMELEL vous propose ce bel appartement réunissant tous les critères nécessaires à une vie confortable en ville !

Situé au 5ème étage d'une résidence très bien entretenue et gardiennée, il est positionné en second corps de bâtiment avec une vue imprenable sur les jardins.

Un grand salon-séjour bordé d'un balcon, trois chambres, une salle d'eau & une salle de bain, une cuisine, 4 grands placards intégrés ainsi qu'une entrée de belle taille le composent.

Une place de parking privative, une cave, un grenier et une part dans le jardin de la copropriété le complètent agréablement.

La proximité de la gare, du tram devant la résidence et des universités et écoles sont autant d'atouts supplémentaires. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Nombre de lots de la copropriété: 221, Montant moyen de la...



**Alexandra SCHEMMELEL**  
NANCY (54000)

**06 16 56 22 17**

[alexandra.schemmel@optimhome.com](mailto:alexandra.schemmel@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°878470327  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	476082
Type de bien	Appartement
Année de construction	1958
Etage du bien	5
Nombre d'étages	7
Exposition	TRAVERSANT

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	221
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	238
GES	55

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone	0

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz

## LE BIEN EN IMAGES





**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle