



Local commercial
LYON 8EME ARR (69008)

62 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Boulevard des Etats-Unis, Lyon 8. Droit au bail à céder pour un lot comprenant un local commercial avec une vitrine anti-effraction de 53 m² et un appartement type 2 au 1er étage de 53 m² avec entrée indépendante.

Orienté nord est, cet appartement comprend une entrée, un séjour/salle à manger spacieux et lumineux, une chambre, une salle de bains et des wc séparés.

Local en très bon état qui se prête à toute activité sauf activité de restauration.

A 50m de l'arrêt de tram Etats-Unis/ Tony Garnier. Situé juste en face du feu tricolore, il bénéficie d'une grande visibilité!

Loyer annuel TTC pour une superficie de 106 m²: 8970e

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Vanessa LOUISET, Agent commercial OptimHome (RSAC N°814495263 Greffe de LYON) 06 95 45 50 06 <http://www.louiset.optimhome.com> (réf. 830035513042 / 4751...



Vanessa LOUISET
LYON 8EME ARR (69008)

06 95 45 50 06

vanessa.louiset@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81449526300034
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	475179
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	166
GES	29

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle