

Maison
DAX (40100)

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Hinx, village avec commerces école et médecin, à 8 minutes de Dax et de la rocade.

Maison de 2007, d'une surface de 148m² + un T2 indépendant de 40m².

Elle se compose de plain pied d'une entrée avec placard, un vaste salon séjour traversant et lumineux, d'une surface de 55m² avec vue sur la piscine, une cuisine équipée et aménagée, 4 chambres dont une avec salle d'eau et wc privatif, une salle de bain avec baignoire double vasque et fenêtre, wc visiteur, cellier.

Nombreux placards, chauffage au sol, double vitrage, stores électriques et volets, terrasse et pergola.

Un T2 de 40m² en duplex composé d'une cuisine équipée et aménagée, un salon, wc douche.

A l'étage 1 chambre et un espace pouvant servir de 2ème chambre.

Chauffage clim.

Piscine chauffée 8 x 4 avec vol...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	475555
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	1133 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	80
GES	3

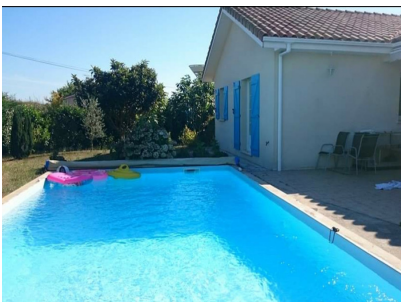
ANNEXES

Cave	1
------	---

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle