



Maison
SARZEAU (56370)

344 850 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SARZEAU -

Située dans un quartier de Sarzeau, à proximité du centre bourg, jolie maison de 2002 d'environ 105 m² implantée sur un terrain de plus de 750 m².

Elle vous offre : Lumineuse pièce de vie donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres (1 au rdc), mezzanine, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, arrière cuisine et atelier.

Beau jardin clos et arboré avec cabanon de jardin.

BIEN RARE SUR LE SECTEUR

A VISITER AU PLUS VITE !!!! Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 128€ soit 10€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix du bien. Contactez Bertrand LEMESLE, Agent commercial OptimHome (RSAC N°414893214 Greffe de VANNES) 06 82 12 35 98 <http://www.lemesle.optimhome.com> (réf. 830...



Bertrand LEMESLE
SARZEAU (56370)

06 82 12 35 98

bertrand.lemesle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41489321400026
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	473552
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	770 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	11 €/mois
Quote part de charges	128 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	188
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle