



Garage (fonds)  
**NEMOURS (77140)**

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



820 m<sup>2</sup>



11 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

VOTRE FONDS DE COMMERCE GARAGE AUTOMOBILE SUD 77 Que diriez-vous de vous installer à votre compte ? je vous propose ce garage automobile avec ventes de voitures neuves et d'occasion, avec son atelier de réparations toutes marques. Belle affaire sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup> avec une surface totale d'environ 820m<sup>2</sup> composé de 4 bureaux, un grand hall d'exposition de 200m<sup>2</sup>, de grandes réserves, un atelier service rapide et un atelier de 300m<sup>2</sup> avec cabine de peinture. Belle façade. Situé sur un axe passant. Personnel à reprendre. Loyer de 4900€ HT avec la taxe foncière incluse. Bail jusqu'en 2023. Il vous faut au moins un apport de 100 000€ pour qu'une banque puisse vous suivre. Contactez Béatrice ROUSSELOT, Agent commercial OptimHome (RSAC N°527 606 1 Greffe de MELUN) 06 65 19 81 68 <http://www.rousselot.optimhome.com> (réf. 830033357092 / 473490 )...



**Béatrice ROUSSELOT**  
NEMOURS (77140)

**06 65 19 81 68**

**[beatrice.rousselot@optimhome.com](mailto:beatrice.rousselot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°527 606 180 00018  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	473490
Type de bien	Garage (fonds)
Année de construction	1990

### SURFACES

Surface habitable	820 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	11
--------------	----

### DPE/GES

DPE	320
GES	30

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle