



Maison de village
ENTRAINS SUR NOHAIN (58410)

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ermès DOS SANTOS vous propose MAISON ANCIENNE EN PIERRE BIEN RESTAURÉE, A 2h 30 de Paris sud, 25 mn de Cosne/Loire, dans un charmant village proche de toutes commodités à pied. Se compose: d'une Entrée, Séjour, Cuisine, Salon, Salle d'eau wc. A l'étage: Palier, Couloir qui desserve: Palier, Salle de bains wc, trois chambres avec deux dressing, Beau Grenier aménageable. Cour close de murs au calme, sans aucun vis-à vis ou futur Jardin à aménager, Cave voûtée. IDEAL INVESTISSEUR OU 1er ACHAT !! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Ermès DOS SANTOS, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530862960 Greffe de NEVERS) 06 86 68 81 48 <http://www.dossantos.optimhome.com> (réf. 830037381293 / 472096)...



Ermès DOS SANTOS
ENTRAINS SUR NOHAIN (58410)

06 86 68 81 48

ermes.dossantos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53086296000016
Ville du registre : NEVERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	472096
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1890
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	171 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	194
GES	45

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle