



Maison  
**MOISSAT (63190)**

**43 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



34 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN vous propose de venir découvrir en exclusivité cette ravissante petite maison de village avec sa dépendance ( vélos / moto / Bois etc ... ) idéalement située au cœur du village de Moissat 63190 ( 2 rue du prieuré / section cadastrale B 1473 ). Les expertises sont disponibles sur demande par mail ( Absence d'amiante et de Plomb ). C'est un bien " coup de cœur ", idéal pour un premier achat, il offre un bel espace de vie et une chambre en mezzanine. Le poêle à bois chauffe très confortablement l'ensemble de l'habitation ( Velux récent motorisé + Volet roulant motorisé ).

La superficie habitable est de 34 m<sup>2</sup> + la chambre en mezzanine ( - de 1.8 m ). Je suis à votre disposition pour plus d'informations. A très bientôt ...

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Bertrand DUBIEN, Agent commercial Opt...



**Bertrand DUBIEN**  
MOISSAT (63190)

**06 66 48 66 05**

**bertrand.dubien@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	472607
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Village

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Balcon	1

### SURFACES

Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle