



Appartement  
**PARIS 14EME ARR (75014)**

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



46 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Paris 14e - Dans un immeuble de standing. Étage élevé avec ascenseur. Sans vis à vis. Au calme. Très lumineux - exposition sud. Appartement 2 pièces de 44m<sup>2</sup> comprenant: entrée avec rangement, un séjour, cuisine séparé - cuisine américaine possible, une chambre avec dressing, une salle d'eau, toilettes séparé. Marbre au sol. Porte blindée. Une cave complète ce bien. Pres du métro et toutes commodités. Possibilité d'acquérir un parking en sus. Nombre de lots de la copropriété: 65, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,65% TTC du prix du bien. Contactez Jean Claude Et Daniela BIBAS, Agent commercial OptimHome (RSAC N°791319916 Greffe de PARIS) 06 34 49 66 10 <http://www.bibas.optimhome.com> (réf. 830030455801 / 471377 )...



**Jean Claude Et Daniela  
BIBAS**  
PARIS 14EME ARR (75014)

**06 34 49 66 10**

[jeanclaude.bibas@optimhome.com](mailto:jeanclaude.bibas@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79131991600015  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	471377
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Etage du bien	8
Nombre d'étages	9

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	44 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	292
GES	50

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	65
Charges copropriété	208 €/mois
Quote part de charges	2 500 €

### ANNEXES

Cave	1
------	---

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle