



Studio
BORDEAUX (33000)

166 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce joli studio de 25 m², en rez-de-jardin, rénové, parfait pour un investissement ou un primo-accédant.

Passé la porte sécurisée 3 points, l'entrée dessert trois espaces : un grand placard-dressing fermé, très pratique ; la salle d'eau moderne avec wc, douche vitrée, son meuble vasque plus lave-linge ; et enfin le séjour avec sa cuisine aménagée (four, plaques de cuisson, réfrigérateur) plus un grand placard. La grande fenêtre du séjour donne sur le jardin privé de la résidence et son calme absolu.

Cette résidence de standing avec gardiens, très bien située dans le quartier côté Croix-Blanche de Bordeaux, est un emplacement idéal à 10mn à pied de la basilique St Seurin. Encore plus près, vous avez un Carrefour City, la Poste, le lycée Camille Jullian, et les commerces de la rue Capdeville.

Proche de 7 lignes de bus, c...



Magali CHANDET
BORDEAUX (33000)

06 24 92 40 33

magali.chandet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°852847110
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	470446
Type de bien	Studio
Année de construction	1980
Nombre d'étages	13
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	25 m ²
Surface Carrez	25 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	211
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

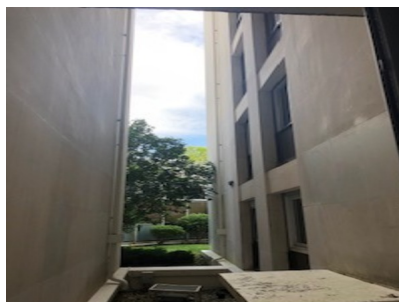
DPE/GES

DPE	123
GES	29

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle