



Appartement en rez-de-jardin
EPAGNY (74330)

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur d'Annecy sur la commune d'Epagny, au village de Gillon exactement, appartement rez de jardin T3 de 78,41m² (loi Carrez) après avoir passé un petit hall vous entrez dans le salon (35m²) sur votre droite une cuisine ouverte aménagée avec de nombreux rangements, un four encastré et plaque de cuisson gaz, un couloir ayant un grand placard mural vous amènes à la salle de bain qui comprend, baignoire d'angle seiche serviettes et branchement machine à laver, à coté se trouve les WC séparés, puis 2 chambres, une de 14m² avec placard fixe et l'autre 11m². Lino au sol dans les 2 chambres, carrelage dans couloir, cuisine, pièce à vivre, 2 portes fenêtres situées dans le salon donne accès au rez de jardin qui se situe au calme vue sur espace vert, nature, montagne, appartement lumineux orienté Sud-Ouest, ensoleillement une grande partie de la journée, la vue est dégagé, c...



Sylvain CONTREPOIS
EPAGNY (74330)

06 17 94 76 64

sylvain.contrepois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88232706700014
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	469226
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	1992
Nombre d'étages	2
Exposition	Ouest
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle