



Appartement  
**CROIX (59170)**

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE au 06 12 37 60 41 vous propose ce beau T3 avec balcon et 2 garages en sous-sol, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble de 23 appartements seulement.

Idéalement situé dans un quartier calme, à quelques minutes à pied du centre-ville et du métro.

Séjour-cuisine de 36 m<sup>2</sup>, chambres de 13 et 10 m<sup>2</sup>, un cellier, et un balcon de 9 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, sans vis-à-vis.

Finitions impeccables: parquet, carrelage grès cérame, WC suspendus, volets motorisés, chaudière gaz, résidence sécurisée, etc...tout y est pour votre confort dans les normes les plus actuelles.

N'hésitez pas à me demander de plus amples informations. Contactez Entreprise individuelle Fabrice PAYNE, Agent commercial OptimHome (RSAC N°507 529 212 Greffe de LILLE) 06 12 37 60 41

<https://www.optimhome.com/conseillers/payne> (réf. 210937)



**Fabrice PAYNE**  
CROIX (59170)

**06 12 37 60 41**

**[fabrice.payne@optimhome.com](mailto:fabrice.payne@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°50752921200031  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	78 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

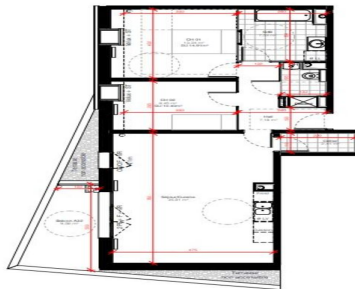
### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Balcon	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle