



Maison de caractère
LOUDES (43320)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



450 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

La maison est située dans un secteur économique dynamique (entreprises ; commerces de proximité et supermarché)

La structure principale et la toiture ont été complètement rénovées. La restauration du gros oeuvre est achevée (dalles/plancher ; linteaux ; menuiseries extérieures).

Le bâtiment comprend 1 partie commerce au rez-de-chaussée avec bar dans la tour médiévale et une salle de restaurant de 180 m² environ ; Un sous-sol de 100 m² avec un accès direct sur la rue pour faciliter l'approvisionnement.

Le 1er étage, à terminer, est desservi par un monte-charge et un escalier.

Le 2ème étage et les combles sont également à terminer.

Très gros potentiel pour de beaux projets (Hôtel ; restaurant ; appartements ; centre de détente etc...)

Hormis le rez-de-chaussée, des travaux sont à prévoir.

Vous êtes arti...



Laurence LOUCHE
LOUDES (43320)

06 71 42 95 56

laurence.louche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35090493400154

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	467611
Type de bien	Maison de caractère

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de WC	2

SURFACES

Surface habitable	450 m ²
Surface séjour	100 m ²

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle