



Appartement
PERIGUEUX (24000)

218 400 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bel appartement offre une surface habitable de 110 m² (103.77 m²/Loi carrez), il bénéficie d'un spacieux et lumineux salon/ séjour, agrémenté d'une cuisine US entièrement équipée. L'appartement est traversant, il dispose de 3 chambres donnant sur l'arrière du bâtiment et une cour intérieur, sans nuisances, d'une grande salle d'eau et d'un wc séparé. Le mode de chauffage est électrique, l'immeuble bénéficie d'un ascenseur et d'un accès aux normes PMR. Situé au 1er étage de l'immeuble (Façade classée construite par Gustave Eiffel), dans la rue commerçante du centre ville de Périgueux, toutes les commodités sont accessible à pied (commerces, écoles, restaurant, marché local). Produit rare pour le secteur. Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1587€ soit 132€...



Arnaud LIGOUT
PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	466867
Type de bien	Appartement
Etage du bien	1
Nombre d'étages	3
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	104 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	132 €/mois
Quote part de charges	1 587 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	171
GES	5

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle