



Appartement
AIGUEBELETTE LE LAC (73610)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



53 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir découvrir ce spacieux T2 de plus de 53 m² en rdc d'une résidence de 2 niveaux, situé dans le bourg de Aiguebelette le lac où le calme et le charme seront au rdv!

A 5 min à pieds du lac, vous profiterez de ce beau T2 qui se compose d'une grande cuisine meublée et équipée, d'un séjour de 16 m², d'une chambre de 18 m² ainsi que d'une salle d'eau avec douche et wc séparé.

Aucun travaux à prévoir, électricité refait à neuf, fenêtres récentes.

Côté extérieurs, l'appartement dispose d'une place de stationnement privative et la copropriété offre un beau parc avec pelouses et terrasses idéale pour les beaux jours.

Parfait en résidence secondaire comme en principale pour les amoureux de la nature.

Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges...



Aurelie BOUCLY
AIGUEBELETTE LE LAC (73610)

07 82 53 13 21

aurelie.boucly@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81407317700028

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	464186
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages	2
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	53 m ²
Surface Carrez	53 m ²
Surface séjour	16 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1

DPE/GES

DPE	351
GES	19

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle