



Maison mitoyenne
MAGNAC SUR TOUVRE (16600)

178 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnac sur Touvre. Maison 170 m² comprenant :

- Rez de chaussée : 1 salle à manger de 25.82 m² avec cheminée, 1 cuisine ouverte de 5.67 m² équipée, 1 wc, 1 salon de 39.86 m² avec cheminée et insert, 1 chaufferie, 1 cave, 1 ancien magasin de 25.90 m² avec chambre froide de 6.68 m², 1 réserve de 8 m².

- Etage : 1 grenier de 26.65 m², 1 cuisine de 20 m², 1 palier / entrée, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau dont 1 avec wc, 1 douche, 1 wc.

- Extérieur : Véranda de 35.96 m², carport de 23.90 m², cour intérieure de 100 m².

Construction des années 40. Ouvrants bois double vitrage. Volets bois. Chauffage par chaudière gaz de ville sur radiateurs + cheminées. Tout à l'égout. Portail extérieur bois avec interphone.

Commerces et écoles à 1 km.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'...



Christiane BOUTHINON
MAGNAC SUR TOUVRE (16600)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41943280200025
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	464066
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1940
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	406 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle