



Maison
BILLOM (63160)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN vous propose de venir découvrir en exclusivité cette charmante maison de ville rénovée avec son garage (voiture + moto) et sa petite cave. Elle est idéalement située dans le centre ville de Billom (9 avenue de la gare / section cadastrale AN 41).

Elle est lumineuse, astucieuse, rénovée ... c'est un vrai coup de cœur pour un 1er achat ou une personne souhaitant avoir les commerces et tous les services à proximité immédiate ... Double vitrage récent ... Salle de bains avec douche ... Cuisine aménagée ... 2 WC ... Un très bel espace de vie composé de 2 volumes ... 1 grande chambre et 1 espace bureau (possibilité 2 chambres) ... A découvrir rapidement ...

Les expertises DPE, Amiante, Plomb, Electricité et Gaz sont disponibles sur simple demande par mail. Le reportage photo a été réalisé par un photographe professionnel en partenariat avec Bertrand DUB...



Bertrand DUBIEN
BILLOM (63160)

06 66 48 66 05

bertrand.dubien@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	463927
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface séjour	30 m²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES

