



Appartement
CLERMONT FERRAND (63000)

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité - Florent Liekens Immobilier
À Clermont Ferrand secteur Galaxie.

Ce 4 pièces de 83 m² refait à neuf vous est proposé à 183 000 €.

Idéalement placé en centre-ville à 10 minutes à pied de la place de Jaude, ce superbe T4 se compose d'une cuisine de qualité entièrement équipée et ouverte sur le séjour pour un total de 27 m², de trois chambres, d'une magnifique salle de bain avec douche à l'italienne, d'un cellier, d'un dressing et d'un toilette séparé.

Situé au 11ème étage de la résidence, cette appartement offre une très jolie vue sur le parc Montjuzet.

Un parc arboré vient ajouter un écrin de verdure à l'intérieur de cet ensemble immobilier entretenu et surveillé par des gardiens.

Entièrement refait à neuf, vous n'avez qu'à venir y poser vos valises.



Florent LIEKENS
CLERMONT FERRAND (63000)

07 85 52 92 94

florent.liekens@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84753332000010
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	462886
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Etage du bien	11
Nombre d'étages	15
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface Carrez	83 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	160
Charges copropriété	183 €/mois
Quote part de charges	2 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	129
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

