

Maison
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

244 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à proximité immédiate du centre ville, spacieuse maison de 127 m² habitables et plus de 220 m² au sol, 4 chambres, garage et grange sur 1647 m² de terrain.

Venez découvrir cette grande maison familiale composée sur un premier niveau d'un sous sol complet avec espace chaufferie, cave, garage 2 voitures de 45 m².

Au premier vous apprécierez ses volumes dès l'entrée, cuisine récente toute équipée avec terrasse, séjour de plus de 30m² avec une très belle cheminée en pierre et une porte fenêtre donnant accès à une autre terrasse, un wc et des rangements complètent ce niveau.

A l'étage, vous retrouverez 4 spacieuses chambres, une salle de bain avec wc (à rafraichir).

Sur un terrain de 1647m² vous profiterez d'une cour fermée avec une grange constructible de 50 m² au sol (possibilité de deux niveaux) ainsi que d'un vaste espa...



Aurelie BOUCLY
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

07 82 53 13 21

aurelie.boucly@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81407317700028

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	462766
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1647 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	43

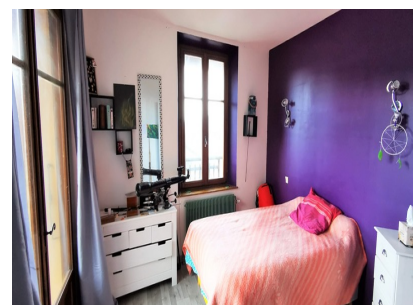
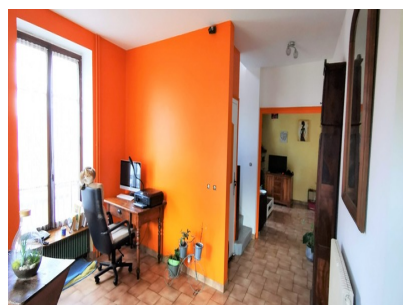
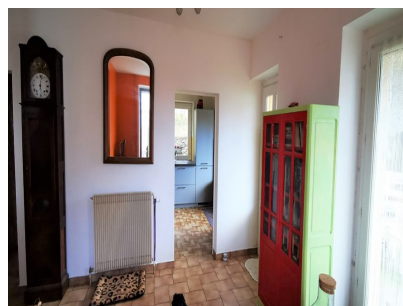
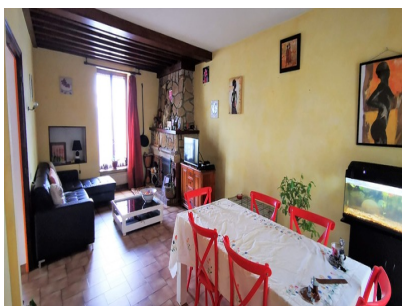
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle