



Florent Gauthier  
Optimhome

Appartement en résidence  
**MARIGNANE (13700)**

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



42 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous présenter en exclusivité, en rez de chaussée dans une résidence sécurisée de standing, à Marignane au calme, ce T2 de 42m<sup>2</sup> environ.

Venez découvrir une pièce de vie lumineuse de 24m<sup>2</sup> comprenant salon/séjour et coin cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains et 1 WC.

Deux places de parking complètent ce bien, une à l'extérieur + une en sous-sol.

Idéal investisseur (très bonne rentabilité) ou primo accédant. A découvrir sans tarder !

Nombre de lots de la copropriété: 81, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Florent GAUTHIER, Agent commercial OptimHome (RSAC N°835100983 Greffe de AIX EN PROVENCE) 07 69 93 08 73

<http://www.f.gauthier.optimhome.com> (réf. 830032745500 / 462470 )...



**Florent GAUTHIER**  
MARIGNANE (13700)

**07 69 93 08 73**

[florent.gauthier@optimhome.com](mailto:florent.gauthier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83510098300013

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	462470
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2009
Nombre d'étages	3

### SURFACES

Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	42 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	81
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	214
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES

