



Maison  
**DOLE (39100)**

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



164 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

COMMENT ABOUTIR RAPIDEMENT A LA VENTE D'UNE MAISON OU D'UN APPARTEMENT

L'élément déterminant pour la bonne réalisation de la vente de votre maison ou appartement sera l'estimation

En partant avec un prix de départ sur évalué vous risquez, non seulement, de ne pas vendre, mais surtout d'envoyer un mauvais signal aux acquéreurs potentiels

Si, par la suite, vous être dans l'obligation de baisser le prix et que le bien reste trop longtemps, sur le marché les acquéreurs actifs, auront tendance à se méfier de votre bien.

Quel est le prix du m<sup>2</sup> à Dole ?

Cette notion de prix au mètre carré, sur un secteur, prête souvent à confusion sur la détermination d'une estimation au plus près de la réalité du marché. Par exemple 2 maisons à Dole, de surfaces et d'années identiques localisées dans la même rue, peuvent avoir des prix au m<sup>2</sup> totalement différents

L...



**Christophe VILLANFIN**  
DOLE (39100)

**06 89 73 88 94**

[christophe.villanfin@optimhome.com](mailto:christophe.villanfin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°44891928200039

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	461918
Type de bien	Maison
Année de construction	1932
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	776 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Salle d'eau	2

### DPE/GES

DPE	367
GES	11

### ANNEXES

Stationnement	garage
---------------	--------

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES

