



Moulin  
**GRAND FOUGERAY (35390)**

**399 360 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



405 m<sup>2</sup>



8 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME vous propose en EXCLUSIVITE un Moulin à Eau sur la commune du Grand Fougeray, à 30 min du Sud de RENNES et 35 min de Nantes, dans un village au calme et sans vis à vis , venez découvrir cette maison de prestige de 400 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, sur un terrain de 38 000 m<sup>2</sup> composé d'un parc et de prairie.

Cette maison en pierre, ancienne minoterie de 1748, entièrement rénové avec goût de 8 pièces (T8), vous propose un hall d'entrée donnant sur le salon-séjour de 71 m<sup>2</sup> avec l'ancien emplacement de la meule et ses poutres d'origine qu'il donne beaucoup de charme , une grande cuisine avec son débarras, son cellier et un WC,

Au 1er étage, vous trouverez un dégagement desservant les 2 suites de 50 et 70 m<sup>2</sup> entièrement rénovées avec salle d'eau privative avec douche, dressing, WC et pour la plus grande en plus : un saunarium et une salle de billard.  
Au 2é...



**Stéphane COULAN**  
GRAND FOUGERAY (35390)

**06 77 07 26 55**

[stephane.coualan@optimhome.com](mailto:stephane.coualan@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53524778700018  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	461524
Type de bien	Moulin
Année de construction	1748
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	405 m <sup>2</sup>
Surface séjour	71 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	38307 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	6
Nb de WC	6
Salle d'eau	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz

## LE BIEN EN IMAGES

