



Maison
REIGNAT (63160)

24 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN vous propose de venir découvrir en exclusivité cette charmante maison de village en pierres à rénover idéalement située dans le cœur du village de Reignat 63160 (section cadastrale AA 81). Des travaux de maçonnerie importants ainsi que la rénovation intégrale de la toiture ont été réalisés en 2011 (factures disponibles sur demande / 18305 € au total).

Le volume intérieur est à aménager à sa convenance, la maison dispose de son compteur d'eau, de son compteur électrique et le tabouret de raccordement au tout à l'égout est aussi présent. Les fenêtres et les volets sont récents (double vitrage / bois). La qualité de vie à Reignat est idyllique, le calme est absolu, les taxes foncières sont très raisonnables. Vous pouvez faire réaliser la totalité des travaux par des professionnels reconnus de la région ou vous lancez dans une auto-rénovation pour limite...



Bertrand DUBIEN
REIGNAT (63160)

06 66 48 66 05

bertrand.dubien@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	459215
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle