



Bar restaurant  
**PANTIN (93500)**

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bar Restaurant de 100m2 situé en angle de rue dans un quartier de bureaux et commerces.

Avec une capacité de 110 couverts 70 intérieurs et 30 extérieurs.

Les clientèles sont de bureaux le midi et les habitants matin et soir.

Ouvert 6/7jrs à partir de 7h jusqu'à 23h.

Vous pouvez acquérir les murs avec les fonds.

À l'acquisition du fond le bail sera neuf. Le loyer mensuel est de 2600€ TTC

Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter  
06.69.60.30.69

Contactez Melahat GUNERI, Agent commercial  
OptimHome (RSAC N°824740161 Greffe de BOBIGNY) 06  
69 60 30 69 <http://www.guneri.optimhome.com> (réf.  
830033995452 / 458801 )...



**Melahat GUNERI**  
PANTIN (93500)

**06 69 60 30 69**

**[melahat.guneri@optimhome.com](mailto:melahat.guneri@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82474016100016  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 458801  
Type de bien Bar restaurant

### COMPOSITION

Nb de pièces 2

## LE BIEN EN IMAGES



### **CAFE BAR BRASSERIE**



- \* FOND COMMERCE
- \* 3/6/9 BAIL
- \* LOYER 2600€
- \* TERASSE
- \* LICENCE IV
- \* EMLACEMENT N.1

**06.69.60.30.69**

**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle