



Appartement en rez-de-jardin
CEYRAT (63122)

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



4 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Christine COSTES vous propose en exclusivité sur la commune de Ceyrat, un bel appartement de 90 m², au calme, avec un grand jardin paysagé de 110 m² avec terrasse.

Cet appartement se compose d'une grande entrée avec un dressing, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'un cellier, de 3 chambres dont deux donnant sur la terrasse, d'un bureau, d'une grande salle de bain et d'un wc indépendant.

Le jardin est paysagé avec des plantations et une belle terrasse en bois avec spots intégrés.

Vous bénéficierez aussi d'un garage attenant ainsi que d'une place de parking.

Situé dans un quartier tranquille, proche de toutes les commodités (bus, commerces de proximité), vous serez séduit par ce bien tout proche de la nature.

A voir rapidement

Nombre de lots de la copropriété: 21, M...



Christine COSTES
CEYRAT (63122)

07 81 00 83 18

christine.costes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79787954100010

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	458732
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2014
Nombre d'étages	1

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface Carrez	90 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	77 €/mois
Quote part de charges	920 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	53
GES	12

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES

