



Maison bourgeoise
BOIS GUILLAUME (76230)

553 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



222 m²



7 Pièces



5 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme absolu sur Bois-Guillaume, jolie Propriété de 222 m² (concept architecte de 2005), offrant un jardin avec arbres fruitiers de 780 m², 2 grandes terrasses et un garage double.

En intérieur, Salon-Séjour lumineux avec insert et larges baies vitrées, une cuisine récente A/E, 5 chambres (dont une Suite parentale), un bureau en pièce palière, 2 SDB, 1 Salle de douche, 2 WC et pièces annexes.

Autres atouts : DPE B (exceptionnel), DV alu (Kline), volets électriques, vidéophone, cave triple (100 m²), 2 terrasses, exposition S/O, 4 parkings intérieurs, aucun vis-à-vis, aucun travaux à prévoir, VMC, Aspiration centralisée, chaudière Gaz à condensation Wiesmann, cuve de récupération eaux pluviales enterrée 3000 L et toutes commodités à proximité ...

Opportunité exceptionnelle à saisir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Laurent DUT...



Laurent DUTOT
BOIS GUILLAUME (76230)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50351330100013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	458012
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	2005
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Jardin dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	222 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	780 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	84
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone	0

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES

