



Maison rénovée
BEAUREPAIRE (38270)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison en pisé rénovée avec beaucoup de charme est à 800m des centres commerciaux, boulangerie, pharmacie, écoles.....sur un terrain clos de 400m²

Au Rez de chaussé: une cuisine équipée de 19m², un salon, un séjour très lumineux avec poêle à bois de 33m², une buanderie et un WC séparé.

A l'étage: l'espace nuit comprenant 3 belles et grandes chambres de 14 à 19 m² avec placards, une salle d'eau de 14m² et WC séparé.

Du couloir de l'étage il y a possibilité en faisant quelques travaux d'aménager la dépendance de 73m² qui se trouve au dessus du garage, les ouvertures fenêtres et baie vitrées sont existantes et l'électricité est en attente, ceci peut être aménagé en une très grande pièce à vivre .

Dans le garage on peut stationner 2 voitures ainsi que le stationnement est possible dans la cour et a l'extérieur de la maison...



Jacques FORNACIARI
BEAUREPAIRE (38270)

07 61 11 88 85

jacques.fornaciari@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52391663300036
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	458044
Type de bien	Maison rénovée
Année de construction	1879
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	5

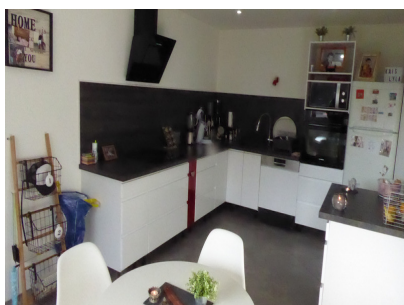
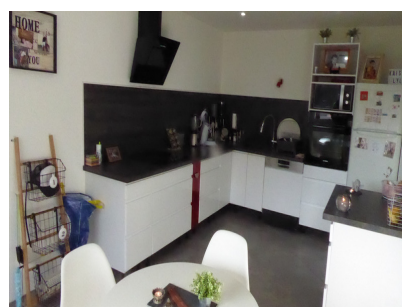
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle