



Maison de village

PLOMBIERES LES BAINS (88370)

85 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



6 Pièces



3 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX !!! David Douillet, agent local OptimHome vous propose cette maison de village de 1813, partiellement rénovée sur les hauteurs de Plombières-Les-Bains, offrant une surface habitable de plus de 120m² utilisables immédiatement.

A deux minutes du centre ville, sur l'axe Plombières Xertigny, collège et école maternelle à proximité.

Vous profiterez d'un extérieur calme, d'un terrain plat et arboré, délimité par un ruisseau, le tout offrant une ambiance romanesque et bucolique.

Au rez de chaussée de la partie rénovée, une entrée, une chambre/bureau, une salle de bains, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon avec accès terrasse, un wc séparé.

A l'étage trois chambres de 14 à 20m² dont une avec dressing.

Deux bâtiments annexes (bruts) permettraient de doubler la surface, avec de nombreuses possibilités dont gîtes ou c...



David DOUILLET
PLOMBIERES LES BAINS
(88370)

06 81 06 97 51

david.douillet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50406390000022

Ville du registre : EPINAL



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	458201
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1813
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Superficie terrain	1521 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	222
GES	52

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES

