



Maison contemporaine
CREVIN (35320)

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane COUALAN OPTIMHOME vous propose de découvrir sur la commune CHANTELOUP, à 3km de Rennes Métropole, seulement à 15 min de Rennes, à quelques pas de l'école, des commerces et des services de la commune, dans un lotissement calme une jolie maison récente.

Cette agréable maison de 2011 avec 6 pièces, 4 chambres, de 122 m² au sol (100 m² surface habitable) avec une pièce de vie de 47 m² comprenant 1 salon-séjour avec cheminée insert « Brisach » et cuisine ouverte aménagée de marque avec sa cave à vin, une suite parentale avec sa salle d'eau privative équipée d'un meuble, d'une douche et un sèche-serviette, WC indépendant et d'un garage avec grenier aménagé sur toute la surface.

A l'étage : un dégagement donnant sur trois belles chambres, WC indépendant, salle de bains.

Le tout sur un terrain entièrement clos de 336 m² avec terrasse

...



Stéphane COUALAN
CREVIN (35320)

06 77 07 26 55

stephane.coualan@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524778700018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Référence | 457712 |
| Type de bien | Maison contemporaine |
| Année de construction | 2011 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 101 m ² |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Superficie terrain | 336 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 154 |
| GES | 5 |

ANNEXES

| | |
|---------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | bois |

LE BIEN EN IMAGES

