



Maison à rénover
TOULOUSE (31200)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité OptimHome vous propose une maison toulousaine des années 30 dans le quartier des Minimes secteur Negreneys à seulement 10 minutes à pied du métro Claude Nougaro et de la mairie de quartier, commerces à proximité. Sur une petite parcelle de 200 m² avec jardin avant, non mitoyenne, elle se compose de deux niveaux de 66 m² avec actuellement au rez-de-chaussée avec une chambre un WC une petite salle de bain et garage et à l'étage deux chambres, cuisine, séjour. Petit abri couvert de 13 m² sur le côté de la maison. Rénovation complète à prévoir (budget 150K€ mini) projet à votre disposition permettant la réalisation d'une maison de 5 pièces développant 110/120 m² habitable plus garage. Produit rare, toiture, structure et maçonnerie en bon état. A votre disposition pour organiser votre visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Isabelle LAI...



Isabelle LAINÉ
TOULOUSE (31200)

06 19 32 42 38

isabelle.laine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53115364100018
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	457709
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1930
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	209 m ²

ANNEXES

Stationnement	garage
---------------	--------

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle