



Appartement
PERROS GUIREC (22700)

280 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



56 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Yvon Le Cornec, conseiller immobilier indépendant à Perros-Guirec vous présente: opportunité à saisir et rare sur le marché ! à Perros-Guirec, à environ 100 m de la plage de Trestraou, bénéficiez d'une vue sur mer panoramique imprenable à 180° de cet appartement de qualité en très bon état général, de type 2, d'une superficie habitable Carrez de 55.51 m², traversant et situé au dernier étage d'une résidence au calme, avec ascenseur. Il comprend une entrée avec couloir et placards, un séjour de 26.50 m² avec baie vitrée donnant sur un balcon; à l'arrière une chambre avec un espace dressing, une cuisine, une salle de bains. Les sols et peintures ont été rénovés tout récemment. Au rez-de-chaussée un box de garage privé de plus de 14 m², une cave. Le chauffage est au gaz de ville et assuré par une chaudière individuelle. Diagnostics immobiliers effectués (dossier disponib...



Yvon LE CORNEC
PERROS GUIREC (22700)

06 19 57 94 41

yvon.lecornec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75217659400014
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	457412
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Etage du bien	5
Nombre d'étages	5
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
Surface Carrez	56 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	86
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	826 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	297
GES	69

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

