



Maison  
**SAINTES MARIES DE LA MER  
(13460)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



76 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la Camargue, dans le village des SAINTES MARIES DE LA MER, terre d'accueil, de tradition et de pèlerinage, construite entre ciel et mer, là où le Rhône embrasse la Méditerranée, découvrez cette villa de 75,80m<sup>2</sup>, idéalement situé en centre-ville à proximité immédiate de toutes commodités, à seulement 2min de la plage et à 5min des arènes à pied. En duplex, on y trouve au rez-de-chaussée un séjour ouvert sur la cuisine de 34m<sup>2</sup>, WC et placards, à l'étage 3 chambres et une salle de bain, ainsi qu'une terrasse et un jardin orientés Ouest. Parking privatif.

Livraison prévu pour le 3ème trimestre 2021.

Le projet répondra à la norme RT2012 et bénéficiera de prestations de qualité.

Ce programme peut-être financé à l'aide du prêt à taux zéro. Contactez Michael ANDRÉ, Agent commercial OptimHome (RSAC N°839289964 Greffe de NIMES) 06 62 81 77 75 <http://www.michael.andre.optimhome.com> (réf. 830036008708 / 210937 )



**Michael ANDRÉ**  
SAINTES MARIES DE LA MER  
(13460)

**06 62 81 77 75**

**[michael.andre@optimhome.com](mailto:michael.andre@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400018  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Maison
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	76 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	76 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle