



Maison
TRELEVERN (22660)

178 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Yvon Le Cornec, conseiller immobilier indépendant vous présente: à Treleven, située au calme et en impasse à environ 500 m du centre-ville, belle affaire à saisir pour cette maison NEUVE (aux normes RT 2012) de plain-pied construite en juin 2018 ! Les finitions intérieures restent à faire (carrelage, sols, peintures murs et plafonds, aménagement cuisine et salle d'eau). Bien exposée avec sa façade au Sud, la superficie habitable est d'environ 71,3 m². Elle comprend un salon/séjour avec poêle à pellets, une cuisine, 2 chambres de plain-pied, salle d'eau avec sèche-serviettes, wc, cellier/buanderie avec chauffe-eau thermo-dynamique, garage. Son atout: si besoin l'étage est entièrement aménageable pour disposer d'environ 40 à 50 m² de surface habitable supplémentaire, soit 2/3 chambres et une salle d'eau. Terrain borné de 680 m², assainissement individuel neu...



Yvon LE CORNEC
TRELEVERN (22660)

06 19 57 94 41

yvon.lecornec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75217659400014
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	453901
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	680 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1

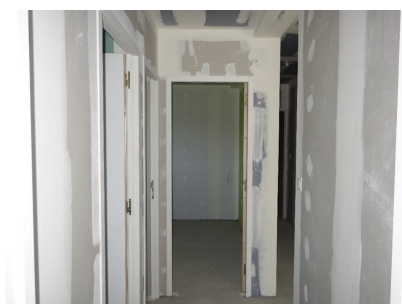
DPE/GES

DPE	90
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

LE BIEN EN IMAGES



optimhome
immobilier

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle