

Appartement
RONCQ (59223)

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

43 m²

2 Pièces

1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 de 43m² avec une terrasse Sud de 6m² et 2 places de parking dont 1 en sous-sol dans une très belle résidence sécurisée.

Rendement brut attendu 3,9%.

Découvrez ce nouveau programme immobilier dans la ville de Roncq, dans le département du Nord (59). La Gare de Tourcoing, située à 20min du centre-ville de Roncq permet de rejoindre Lille en 14 min, Mouscron en 6 min ou encore Paris en 1 h 37 par Lille Flandres.

Cet ensemble immobilier prévu pour le 4ème trimestre 2020, comprendra 66 logements, répartis sur 4 étages.

Les appartements seront du type T2, T3, T4 ou T5 ouverts sur de nombreux balcons ou terrasses et équipés pour la majorité de parking.

Le projet répondra à la norme RT2012 et bénéficiera de prestations de qualité.

Ce programme peut-être financé à l'aide du prêt à taux zéro.

Pour les investisseurs, les logements sont éligibles à la loi Pinel. Contactez Eric DANCOISNE, Agent commercial OptimHome (RSAC N°440244689 Greffe de LILLE) 06 84 72 52 48 <http://www.e.dancoisne.optimhome.com> (réf. 830035166885 / 210937)



Eric DANCOISNE
RONCQ (59223)

06 84 72 52 48

eric.dancoisne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44024468900020
Ville du registre : LILLE



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Etage du bien	3
Exposition	Sud

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface Carrez	43 m ²

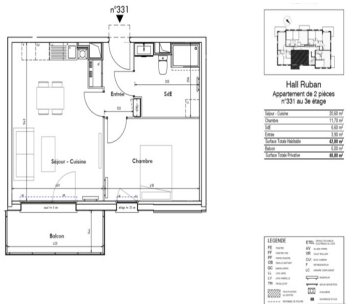
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



EN VOITURE

- L'autoroute A22 relie Roubaix à Lille en 30 min* de voiture.
- La rue Henri Barbusse (D91) permet de rejoindre Tourcoing en 10 min*.

EN BUS

- L'arrêt « La Vallée » à 150 m à pied de la résidence, dessert 3 lignes de bus permettant de relier Roubaix, Tourcoing et Lille.
- Ligne 4 pour rejoindre la Mairie de Roubaix en 14 min*.
- Ligne 91 pour rejoindre la Gare de Lille en 30 min*.
- Ligne 84 pour rejoindre la Mairie de Tourcoing en 20 min*.

EN TRAIN

- La Gare de Tourcoing, située à 20 min* du centre-ville de Roubaix, pour rejoindre Lille en 14 min*, Mouscron en 6 min* ou encore Paris en 1h37* par Lille Flandres.

Source: *Google Maps

EN VOITURE

- L'autoroute A22 relie Roubaix à Lille en 30 min* de voiture.
- La rue Henri Barbusse (D91) permet de rejoindre Tourcoing en 10 min*.

EN TRAIN

- La Gare de Tourcoing, située à 20 min* du centre-ville de Roubaix, pour rejoindre Lille en 14 min*, Mouscron en 6 min* ou encore Paris en 1h37* par Lille Flandres.

Source: *Google Maps

Des appartements lumineux et lumineux

- Capacité d'insolation élevée de 2,3 m² par pièce, soit plus de 100 m².
- Des surfaces optimisées et pensées dans les moindres détails (meubles plats, à l'échelle des hauteurs, etc.).
- Des espaces lumineux pour plus de confort.
- Des baies vitrées et portes-fenêtres haut de gamme pour une isolation optimale.
- Des appartements en étage bénéficiant de nos dégagements et de terrasses jusqu'à 70 m² avec pergola et mobilier extérieur.

Des prestations de qualité pour votre bien-être au quotidien

- Chaque appartement est équipé pour garantir un confort optimal.
- Des finitions de qualité et des matériaux haut de gamme.
- Des espaces communs pour plus de confort.
- Des équipements haut de gamme pour plus de confort.
- Des équipements haut de gamme pour plus de confort.
- Des équipements haut de gamme pour plus de confort.

Une réalisation concrète pour offrir le privilège d'un confort inédit

Source: *Google Maps

UNE RÉALISATION CONCRÈTE POUR OFFRIR LE PRIVILÈGE D'UN CONFORT INÉDIT

Un agrément associé à toute hauteur

- Une hauteur sous plafond de 2,30 m, soit plus de 100 m².
- Des surfaces optimisées et pensées dans les moindres détails (meubles plats, à l'échelle des hauteurs, etc.).
- Des espaces lumineux pour plus de confort.
- Des baies vitrées et portes-fenêtres haut de gamme pour une isolation optimale.
- Des appartements en étage bénéficiant de nos dégagements et de terrasses jusqu'à 70 m² avec pergola et mobilier extérieur.

Une adresse d'élite et confort

- Une adresse prestigieuse et prestigieuse.
- Des finitions de qualité et des matériaux haut de gamme.
- Des espaces communs pour plus de confort.
- Des équipements haut de gamme pour plus de confort.
- Des équipements haut de gamme pour plus de confort.

Source: *Google Maps