



Appartement
DAMMARIE LES LYS (77190)

291 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



3 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Ville limitrophe de Melun, avec sa gare pour Paris en 25 minutes, dans un secteur recherché proche de toutes commodités (commerces dans le faubourg, supermarchés, cinémas, patinoire, piscine, écoles, collèges, lycées....) je vous propose cet appartement T4 de 76.40m² au 1er étage avec ascenseur avec une entrée avec placard, 2 chambre plus une suite parentale (chambre avec salle d'eau privative et accès au balcon), une salle de bains et un wc séparé et une belle pièce de vie de 30m² avec son coin cuisine aménagé qui donne sur le balcon. Et pour compléter le tout une place de parking en sous-sol. Cet ensemble immobilier est prévu pour le 4ème trimestre 2021 et comprendra 38 logements répartis en 2 bâtiments. Du 2 au 4 pièces, chaque appartement offrira de généreux volumes, traversants pour la plupart, qui ouvriront sur de beaux espaces extérieurs. Le projet répondra à la norme RT2012 et bénéficiera de prestations de qualité aux finitions soignées. Ce programme peut-être financé à l'aide du prêt à taux zéro. Pour les investisseurs, les logements sont éligibles à la loi Pinel. D'autres lots disponibles et d'autres programmes dans ce secteur. Contactez-moi vite. Contactez Béatrice ROUSSELOT, Agent commercial OptimHome (RSAC N°527 606 1 Greffe de MELUN) 06 65 19 81 68 <http://www.rousselot.optimhome.com> (réf. 830038296502 / 210937)



Béatrice ROUSSELOT
DAMMARIE LES LYS (77190)

06 65 19 81 68

beatrice.rousselot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°527 606 180 00018
Ville du registre : MELUN

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Etage du bien	1
Exposition	Sud-Ouest

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	76 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES

