



Appartement
SAINT-MALO (35400)

178 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



36 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint-Malo. Saint-Servan. EXCLUSIVITE. Idéalement localisé à proximité immédiate du centre-ville de Saint-Servan et du Parc de Bel Air, à environ 400 mètres de la plage des Bas-Sablons, vous apprécierez le calme de cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une copropriété de 2008. Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour offrant un accès à la terrasse, une chambre, une salle d'eau et wc indépendants. Chauffage et volets roulants électriques. Place de parking privative. Local vélos commun. Actuellement loué (fin du bail en juin 2020). Nombre de lots de la copropriété: 38, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Charges de copropriété) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien. Contactez Magali RENAULT, Agent commercial OptimHome (...)



Magali RENAULT
SAINT-MALO (35400)

07 70 91 16 42

magali.renault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51531916800016
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	451969
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Nombre d'étages	3
Exposition	Nord

SURFACES

Surface habitable	36 m ²
Surface Carrez	36 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	253
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

