



Maison
AMIENS (80000)

215 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sophie Hardy, 06.79.07.80.19, vous propose sur Amiens, cette jolie maison de 2011 avec jardin et garage à proximité de toutes les commodités (BHNS, écoles, universités, CHU sud, commerces, accès rocade et autoroute).

Elle offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et des wc séparés. A l'étage le palier distribue 2 chambres dont une ouverte sur terrasse, 1 bureau (ou une chambre d'enfant) et une salle de bains avec wc.

Garage attenant et jardin. Aucun travaux à prévoir. De belles prestations pour ce bien proche des grands axes, avec accès rapide tant au centre-ville qu'à la rocade sans avoir les inconvénients du stationnement et le bruit de la circulation, permettant aussi de se déplacer uniquement à pied et en bus si on le souhaite!

A découvrir sans tarder! Les honoraires d'age...



Sophie HARDY
AMIENS (80000)

06 79 07 80 19

sophie.hardy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79509013300013
Ville du registre : AMIENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	451556
Type de bien	Maison
Année de construction	2011

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	174 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	181
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle